

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TP. PHAN RANG-THÁP CHÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1072 /TB-THADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 01 tháng 12 năm 2017

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 09/2016/KDTM-ST ngày 05 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 797/QĐ/CCTHADS và số 798/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2911/2017/VLAND, ngày 11 tháng 8 năm 2017 của Công ty Thẩm định giá Đất Việt;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 48/2017/HĐDVĐGTS.THADS ngày 16/11/2017 và Thông báo số 483/TB-TTĐVBĐGTS ngày 27/11/2017 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Ninh Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và vật kiến trúc gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 3-(1); theo bản đồ địa chính 2014 là thửa số 39, tờ bản đồ địa chính số 11; diện tích 266,6 m<sup>2</sup> tọa lạc tại địa chỉ: số 253/5/3 Thống Nhất, khu phố 2, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận thuộc sở hữu của ông Trần Hoàng Nam, cụ thể như sau:

a) Đất ở: Diện tích 266,6 m<sup>2</sup> (Đất ODT). Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

b) Nhà ở: Diện tích xây dựng 150,8 m<sup>2</sup>. Nhà cấp 02B, 02 tầng, cụ thể:

- Nhà cấp 04A: Cao 01 tầng, tường xây gạch sơn nước, ốp gạch hoa cao 1,24m; ốp tường bằng gỗ kích thước (7,9 x 1,0)m, nền gạch hoa, trần la phong, thạch cao, mái ngói. Diện tích xây dựng 136,4 m<sup>2</sup>.

Vật kiến trúc kèm theo:

+ Cửa phòng ngủ (03 cái), kích thước (0,9 x 2,5)m.

+ Cửa sổ gỗ: Cửa thứ nhất, kích thước (1,6 x 1,1)m x 04 cái. Cửa thứ hai, kích thước (1,6 x 0,7)m x 02 cái.

+ Cửa ra giếng trời và cửa nhà vệ sinh, kích thước (2,0 x 0,7) x 03 cái.

+ Khung gỗ kính, kích thước (2,9 x 0,75)m + (0,65 x 3,3)m.